



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 17 września 2025 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.50.71.2025.AD
RKP – 203252 – 2025

Wniosek z dnia 4 września 2025 r.

W związku z wnioskiem przesłanym drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 4 września 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej decyzji o warunkach zabudowy, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji polegających na budowie biogazowni, biometanowni, elektrowni (farm) fotowoltaicznych, elektrowni (farm) wiatrowych i/lub magazynów energii (OZE) itp., na podstawie art. 4 ust. 3 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję, że:

Ad I. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem:

<http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W Geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ad II i III. Jednostką Gminy Miasto Szczecin właściwą w sprawie procedowania oraz dokonywania zmian w uchwałach w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Miasto Szczecin, realizującą zadania statutowe w tym zakresie jest Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego 2 w Szczecinie, tel.: 91 42 21 055, e-mail: bppm@um.szczecin.pl, do którego należy zwrócić się bezpośrednio z wnioskiem.

W Urzędzie Miasta Szczecin nie prowadzi się ewidencji działek przeznaczonych pod budowę biogazowni, biometanowni, elektrowni (farm) fotowoltaicznych, elektrowni (farm) wiatrowych i/lub magazynów energii (OZE) itp.

Ad IV. Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuje, że od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.08.2025 r.:

- została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 77/21 z dnia 01.07.2021r. dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy maksymalnej 1MW o pow. 2,2485ha na działce nr 168/4 z obrębu 3045 na rzecz podmiotu prywatnego;

- procedowane jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej JESIENNA PV o mocy do 0,3 MW wraz z magazynem energii o pojemności do 80.000kWh oraz stacjami transformatorowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 2/55 z obrębu 4055 na rzecz podmiotu prywatnego;

- procedowane jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 5/2 z obrębu 3045 na rzecz podmiotu prywatnego.

Jednocześnie wskazuję, że w części dotyczącej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji odpowiedź zostanie udzielona w terminie i na zasadach przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Alicja Dąbrowska
wz. Kierownika Biura Informacji Publicznej